

賃貸借契約解約届(事業用)

年 月 日

下記の賃貸借契約を解約致します。

物件名						号室
契約者名						印
解約日	年	月	日	※解約日は契約によって異なりますのでご注意ください。 例)解約予告「3ヶ月前」:5月8日届出⇒8月7日最短解約日 ※解約届提出後は、貸主の承諾が無い限り解約の撤回・解約日の変更はできません。		
退去立会日	年	月	日	時間	AM PM	時 分
引越作業日	年	月	日	時間	AM PM	時 分
引越業者名						(連絡先: - -)
粗大ごみ	有・無	種類(例:扇風機等)) 申請済み・未申請		渋谷区清掃局:03-5296-7000 渋谷区以外はそれぞれご確認ください。	
※粗大ゴミの回収は清掃局への申請から1ヶ月かかる場合があります。 引越日迄に間に合わない場合は、処分業者(引越業者等)に処分を依頼するか、転居先へ持って行き処分して下さい。 ※粗大ごみが退去日までにお部屋・ゴミ置き場に残留されていた場合処分費用を請求致します。30,000円～						
駐車場・駐輪場	駐車場契約: <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (ある場合→解約手続 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未)					
	駐輪場契約: <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (ある場合→解約手続 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) ※建物内付帯駐車場・駐輪場を賃借中の場合、駐車場・駐輪場の解約も別途必要となります。					

退去・入居中の内見に関する連絡

連絡先氏名	(連絡先: - -)	<input type="checkbox"/> 契約者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他()
内見時 連絡先氏名	(連絡先: - -)	<input type="checkbox"/> 契約者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他()
※入居中の内見は、事前にご連絡の上、スケジュール調整させていただきます。		
転居先住所	(〒 - -)	
転居後連絡先	- -	[職場・携帯・その他(名称:)]

敷金返金口座 (契約者名義)

フリガナ	銀行 信金・信組	本店 支店・出張所
口座名義人	当座 普通	No.

通信欄

--

退去に関する事前確認 必ずご記入ください。

●解約理由

拡張移転 縮小移転 閉業・廃業 その他(具体的な理由:)

※解約日は、契約に従い決定されます。詳しくは契約書をご確認下さい。

※原状復帰後の物件返却の為、解約日は原状復帰作業に必要な日数(下記参照)を含めて設定して下さい。

(必要日数: ~50㎡ → 15日程度 / 50 ~ 150㎡ → 20日程度 / 150 ~ 300㎡ → 30日程度 / 300㎡ ~ → 40日程度)

(必要日数は土日祝を含めず計上して下さい。物件の内装設備や残置物の状況により、上記必要日数は変動する場合がございます。)

※引越日・退去立会日が未定の場合、決まり次第御連絡下さい。

※弊社定休日(水・祝日)に退去立会日を希望される場合は出張料(税別 ¥10,000)をご請求させていただきます。

※引越は原則として引越業者に依頼するものとし、EV・ホール・エントランス・扉等を必ず養生して下さい。

※退去立会は荷物が何も無い状態をお願い致します。

※退去立会当日にご返却頂くもの ①物件設備の取扱説明書類一式 ②鍵(複製含む)

※火災・損害等の保険解約手続きは、借主様が保険会社へ直接ご連絡下さい。

※建物内付帯駐車場・駐輪場を賃借中の場合、駐車場・駐輪場の解約も別途必要となります。

※電気ガス水道の解約手続、郵便局への転居届提出をお済ませになり、電気は退去立会日迄使えるようにして下さい。

(電気・ガス・水道の解約手続きは本人以外出来ません、忘れた場合は退去後も料金を請求されますのでご注意ください。)

※本解約届ご提出の際は、必ず到着確認のお電話を下さいますようお願い致します。

※本解約届が弊社に到着した日をもって、正式な解約予告日とさせていただきます。

<解約届提出先 及び 連絡先>

上記確認事項を確認しました。提出者ご署名欄

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-52-1 KNビル1階

株式会社 サン都市計画

氏名:

TEL:03-3469-5451 FAX:03-3469-3690

mail: suntoshi@suncp.co.jp