

【 入 居 申 込 書 】

物件名	号室・階			物件住所	〒		
条 件	月額賃料	円	礼金	円	使用目的*該当に○ 主たる住居・セカンド・事務所等		
	月額管理費	円	敷 金	円	償 却 円		
	月額共益費	円	更 新 料	新賃料の ヶ月分	更新事務手数料 新賃料の ヶ月分		
	駐 輪 場	台 円(税込)	駐 車 場	台 円(税込)	バイク置場 台 円(税込)		
	ペ ッ ト	有・無 ※有の場合：頭数( 匹) 種類( ) *犬の場合は犬種も記入					
引越理由 *該当に○	更新・転勤・通勤の便・就職・就学・独立・同居・結婚・起業・その他(具体的に)						
申 込 人 (法 人)	フリガナ		フリガナ				
	法人名		代表者名				
	所在地	〒	事業内容				
	フリガナ		部 署		TEL: FAX:		
	担当責任者						
	メールアドレス						
	設立年月日		従業員数	人	取引銀行		
資 本 金	万円	年 商	万円	主な取引先			
入 居 者	氏 名(フリガナ)	続 柄	生年月日(西暦)	携帯番号	国 籍	勤務先・学校	年 収
							万円
	男・女						万円
	男・女						万円
	男・女						万円
	男・女						万円
メールアドレス:							
緊 急 連 絡 先・連 帯 保 証 人 ※ど ち ら か に ○	フリガナ		国 籍		生 年 月 日 (西 暦)		
	氏 名		男・女		( 歳)		
	現 住 所	〒	続 柄				
	携帯TEL:		自宅TEL:		メールアドレス:		
	フリガナ		所 属 ・ 役 職				
	勤 務 先						
	所 在 地	〒	TEL:		FAX:		
	従 業 員 数	人	資 本 金	万円	勤 続 年 数	年	
業 種		年 収	万円	業 務 内 容			
契 約 希 望 日 時	年 月 日 :	入 居 希 望 日 (契 約 開 始 日)		記 入 必 須	年 月 日		
注 意 事 項	1. 申込内容につきまして連帯保証人や緊急連絡先、申込人及び入居者に確認させていただきます。 2. 審査の結果お断りとなった場合、審査の内容は開示致しません。 3. 申込内容に事実と相違する事が判明した場合、契約を解除する場合があります。 4. 審査承認後の契約開始日の変更は出来ません、よくご検討の上お申込み下さい。 5. 審査承認後に条件交渉や要望、申込内容の変更があった場合、審査承認を取り消される場合があります。 6. ペット不可の場合、飼育及び一時的にも預かることなども禁止です。(ペット可でも未申請の場合ペット不可になります)						
提 出 書 類	契 約 者 1. 会社謄本(申込時) 2. 代表者身分証裏表写し(申込時) 3. 決算書(申込時※審査に必要な場合) 4. 印鑑証明 入 居 者 1. 保険証と免許証裏表がパスポートの写し(申込時) 2. 住民票 3. その他( ) 連 帯 保 証 人 1. 連帯保証人承諾書 2. 印鑑証明 3. 収入証明書(源泉徴収票、確定申告書の写し等 ※審査に必要な場合)						
上記記載内容に相違なく入居申込を致します。上記注意事項を承認の上、貸主の審査の結果お断りされた場合においても異議申し立てを致しません。 尚、契約成立時に媒介報酬(仲介手数料)として賃料の1ヶ月分(別途消費税)を支払うことを承諾致します。							
仲介会社名		住所 〒		申込人		年 月 日	
担 当 者		TEL / FAX		(ご署名)		印	
<個人情報について> 申込み書に記載された個人情報は、建物所有者(貸主)及び管理会社(系列会社、関連及び提携会社も含む)が管理業務上の目的で利用することがあります。また公的機関からの問い合わせなど、正当性ある場合も利用することがあります。但し、これら以外の目的には申込人の承諾なしには利用致しません。							
株式会社 サン都市計画 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-52-1 KNビル1階 TEL 03-3469-5451 <b>*お申込みはメールでお願いします。 mail : suntoshi@suncp.co.jp</b>							

202008  
法人・月次払

保証人おまかせプラン

## ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	株式会社サン都市計画	支店 営業所名	担当者
	契約予定日	月 日	賃料等合計額/月 (消費税込)	円 前家賃 月分まで受領予定

## &lt;お申込みにあたって&gt;

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合もございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・本書および別紙「入居申込書」に記載された情報その他申込者または契約者が当社に届け出た情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)、ならびに法人代表者が当社のクレジットカード会員である場合には法人代表者のクレジットカード会員としての登録情報、取引情報等を、当社が、本申込に係る承認審査(承認後の再審査を含みます)および契約・与信管理のために利用することを承諾し、また、当該利用について法人代表者の承諾を得ていることを確認します。
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。

申込者記入欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

当社から申込確認等のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します)エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理会社確認欄

## ■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

## ■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用			事業用
	B1(ベーシック1) 【404】	B2(ベーシック2) 【405】	S(スイッチ) 【407】	B(ベーシック) 【411】
月次払い				

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



# 立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

## 第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、人居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

## 第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	一 会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
①本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

## 第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の貸貸人(新たに貸貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

## 第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

## 第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

## 第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

## 第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101

※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

## 第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード