

お申込者記入欄									
フリガナ	エルズショウジカブシキガイシャ				フリガナ	テンシャク ジロウ			
法人名	エルズ商事株式会社				代表者名	賃借 次郎			
種別	上場企業 <input type="checkbox"/> 非上場企業 <input checked="" type="checkbox"/> 各種法人・その他()				代表TEL	03-1234-5678			
フリガナ	トウキョウトシバクシブヤ								
本社所在地	〒 100-0000 東京都渋谷区渋谷1-1-1								
設立	明治・大正・昭和	平成	60年	4月	業種	小売卸業			
資本金	5,000万円		年商	1,000百万円		従業員数	50名		
取引銀行	サンプル <input checked="" type="checkbox"/> 銀行・信用金庫・信用組合				支店名	サンプル 支店			
フリガナ	ジンジ ハナコ			担当TEL	03-1233-2222				
担当者氏名	人事 花子			担当携帯	090-2223-5677				
				部署	人事部				
フリガナ	トウキョウトチヨダクカンダ								
支店所在地	〒 100-0123 東京都千代田区神田1-1-1								
入居者									
フリガナ	チンタイ カリコ	関係	社員	生年月日	1989年8月12日		手取月収	20万円	
氏名	賃貸 借子		職業	会社員		連絡先	090-1333-5555		
フリガナ			関係			生年月日			手取月収
氏名			職業			連絡先			
フリガナ			関係			生年月日			手取月収
氏名			職業			連絡先			
緊急連絡先									
フリガナ	レンラク サキコ			生年月日	大正・昭和・平成		45年	9月	1日
氏名	連絡 佐希子			年齢	42歳		性別	男・ <input checked="" type="checkbox"/> 女	
フリガナ	トウキョウトメグロクヒガシヤマ			関係			国籍	日本	
現住所	〒 123-456 東京都目黒区東山1-1-1 目黒マンション205								
携帯TEL	090-1234-8888			自宅TEL	03-1555-7777				
住居種別	持家・ <input checked="" type="checkbox"/> 借家・社宅・その他()			家賃	150,000円		居住年数	4年 2ヶ月	
フリガナ	エルズショウジカブシキガイシャ			TEL	03-1234-9876				
勤務先名称	エルズ商事株式会社			所属	総務部		役職	部長	
職業	<input checked="" type="checkbox"/> 社員・契約社員・派遣社員・公務員・自営・パート・アルバイト・生活保護・年金・学生・無職・他()								
業種	小売卸業	給料日	毎月	25日	手取月収	月	50万		
フリガナ	トウキョウトシバクシブヤ								
所在地	〒 100-0000 東京都渋谷区渋谷1-1-1								

お申込FAX番号 03-6233-6278
お問合せTEL番号 0120-957-490

【お申込時の電話確認について】
左記、申込の記載内容に関して虚偽の事実が含まれていないことを誓約するとともに、審査室【0120-957-490】より申込者及び連帯保証人ないし緊急連絡先へ確認の連絡をすることを承諾します。お手数をお掛けしますが、着信がございましたら、折り返しお電話頂けます様宜しく願ひ申し上げます。

【個人情報保護法に伴う利用目的】
本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

取扱店様記入欄

物件名	サンプルマンション				201号室
フリガナ	トウキョウトシバクジンナン				
住所	〒 123-3210 東京都渋谷区神南1-1-1				
入居予定日	平成 24年 10月 1日	契約年数	2年		物件用途 <input checked="" type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所・店舗・他()
家賃	140,000円		共益費	10,000円	
その他固定費①()	円		その他固定費②()	円	
その他固定費③()	円		その他固定費④()	円	
敷金	2ヵ月分 280,000円		敷引	円	
プラン	<input checked="" type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事業用			保証料	月額合計×(50)% = 75,000円
フリガナ	オウナ タロウ		連絡先①	03-5432-1234	
氏名	王名 太郎		連絡先②	090-6549-7894	
フリガナ	トウキョウトミナトクシンバン				
住所	〒 123-4566 東京都港区新橋2-2-2				
備考欄					

取扱店	代理店NO.	代理店名	TEL	FAX
取扱店	170000	サンプル不動産(株)	03-1111-1111	03-2222-2222
仲介会社				

・当社が保証委託契約書兼保証契約書を承認通知日より2ヶ月以内に受領できなければ、本申込は無効と致します。但し当社の承諾があれば、この限りではございません。
※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承下さい。(内容・理由については一切お答えできません。)

申込者

入居者

緊急連絡先

連帯保証人

申込物件

賃貸人

備考欄

お申込者記入欄										
申込者	フリガナ				フリガナ					
	氏名				代表者名					
	種別	上場企業・非上場企業・各種法人・その他()			代表TEL					
	フリガナ									
	本社所在地	〒 -								
	設立	明治・大正・昭和・平成 年 月			業種					
	資本金	年商			従業員数					
	取引銀行	銀行・信用金庫・信用組合			支店名	支店				
	フリガナ				担当TEL					
	担当者氏名				担当携帯					
				部署						
フリガナ										
支店所在地	〒 -									
入居者	フリガナ	続柄		生年月日		手取月収				
	氏名	職業		連絡先						
	フリガナ	続柄		生年月日		手取月収				
	氏名	職業		連絡先						
	フリガナ	続柄		生年月日		手取月収				
	氏名	職業		連絡先						
<input type="checkbox"/> 緊急連絡先 <input type="checkbox"/> 連帯保証人	フリガナ				生年月日	大正・昭和・平成 年 月 日				
	氏名	年齢	歳	性別	男・女	続柄	国籍			
	フリガナ									
	現住所	〒 -								
	携帯TEL				自宅TEL					
	住居種別	持家・借家・社宅・その他()			家賃	円	居住年数	年 ヶ月		
	フリガナ				TEL					
	勤務先名称				所属	役職	勤続年数	年	勤務時間	～
	職業	正社員・契約社員・派遣社員・公務員・自営・パート・アルバイト・生活保護・年金・学生・無職・他()								
	業種	給料日	毎月	日	手取月収	月	万			
フリガナ										
所在地	〒 -									

お申込FAX番号 03-6233-6278 お問合せTEL番号 0120-957-490

【お申込時の電話確認について】
 左記、申込の記載内容に関して虚偽の事実が含まれていないことを誓約するとともに、審査室【0120-957-490】より申込者及び連帯保証人ないし緊急連絡先へ確認の連絡をすることを承諾します。お手数をお掛けしますが、着信がございましたら、折り返しお電話頂けます様宜しく願い申し上げます。

【個人情報保護法に伴う利用目的】
 本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

取扱店様記入欄												
申込物件	物件名									号室		
	フリガナ											
	住所	〒 -										
	入居予定日	平成 年 月 日	契約年数	年	物件用途	住居・事務所・店舗・他()						
	家賃	円	共益費	円	駐車場代	円						
	その他固定費①()	円	その他固定費②()	円	その他固定費③()	円						
	敷金	ヵ月分	円	敷引	円	月額合計	円					
	プラン	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事業用				保証料	月額合計×()% = _____円					
	フリガナ				連絡先①							
	氏名				連絡先②							
フリガナ												
住所	〒 -											
備考欄	代理店NO.	171890		代理店名	(株)サン都市計画		TEL	03-3469-5451		FAX	03-3469-3690	
	取扱店											
	仲介会社											
	・当社が保証委託契約書兼保証契約書を承認通知日より2ヶ月以内に受領できなければ、本申込は無効と致します。但し当社の承諾があれば、この限りではございません。 ※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承下さい。(内容・理由については一切お答えできません。)											

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

エルズサポート株式会社

個人情報の取扱に関する条項

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月取等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
 - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
- i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。
 - ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称LGC)
住所：〒105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10号 汐留スペリアビル4階
電話番号：03-3573-3700

②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
3	本契約の申込をした事実	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第7条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- i 申込本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - iii 法令に違反することとなる場合。
- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
- ④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(<http://www.ls-support.co.jp/>)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第9条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条(必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条(個人情報の管理)

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条(個人情報管理責任者)

エルズサポート株式会社 代表取締役社長

第18条(問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。
エルズサポート株式会社 お客様相談窓口
電話番号：0120-663-220
受付時間：月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:00～18:00

第19条(備考)

申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

私は、上記【個人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

ご記入日(西暦)	20	年	月	日	申込者署名欄 (ご本人直筆で署名下さい)
----------	----	---	---	---	-------------------------